

令和5年度  
第1回苫小牧市空家等対策委員会（資料）

---

令和5年7月14日

苫小牧市  
市民生活部市民生活課

## 目次

### (1) 空家等対策の進捗状況について

- ① 空家等件数について（令和4年度末） ----- 1
- ② 令和5年度苫小牧市空家等解体補助金の実施状況 ----- 3
- ③ 令和5年度苫小牧市空き家セミナー ----- 4
- ④ 令和5年度苫小牧市空き家相談会 ----- 4
- ⑤ 特定空家等の取組状況について ----- 5

### (2) 空家等対策計画について ----- 6

- ① 空き家所有者等アンケート調査について
- ② 第2次苫小牧市空家等対策計画骨子案について

### (3) 今後のスケジュールについて ----- 6

#### <別添資料>

- ・ 空き家所有者等アンケート調査の結果
- ・ 第2次苫小牧市空家等対策計画 骨子案

## (1) 空家等対策の進捗状況について

### ① 空家等件数について（令和4年度末）

ア 不良度別の推移（年度末時点）

単位：件

| 年度<br>不良度 | H29   | H30   | R元    | R2    | R3    | R4    |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| A         | 151   | 150   | 152   | 152   | 161   | 140   |
| B         | 792   | 820   | 822   | 838   | 855   | 1164  |
| C         | 110   | 118   | 114   | 112   | 112   | 151   |
| D         | 29    | 27    | 20    | 20    | 17    | 39    |
| 合計        | 1,082 | 1,115 | 1,108 | 1,122 | 1,145 | 1,494 |

イ 令和4年度末の件数確定の経過

| 項目     | 件数    | 概要   |
|--------|-------|--|
| ①推定空き家 | 1,722 | 令和5年3月の本委員会の報告値<br>(速報値)   |
| ②再調査   | 311   | 『空き家所有者等アンケート』で<br>「売却又は譲渡済」・「住んでいる又は<br>年1回以上利用」の回答があった建物、<br>令和4年度中に解体完了の報告があっ<br>た建物を現地調査 |
| ③解決    | 228   | 入居中又は管理中 138件<br>販売・賃貸で適正に管理 33件<br>解体 57件   |
| ④空家等件数 | 1,494 | 上記により精査して「空家等」と判断<br>したもの <①-③>  |



**令和4年度末（令和5年3月31日）の件数として確定**

## ウ エリア別の比較 (年度末時点)

| エリア       | 年度 | H29          |                  | R4           |                  |
|-----------|----|--------------|------------------|--------------|------------------|
|           |    | 空家等数<br>(件)  | 全体に占める<br>割合 (%) | 空家等数<br>(件)  | 全体に占める<br>割合 (%) |
| 西部西地域     |    | 204          | 18.8             | 296          | 19.8             |
| 西部東地域     |    | 282          | 26.1             | 385          | 25.8             |
| 中央部西地域    |    | 141          | 13.0             | 227          | 15.2             |
| 中央部中地域    |    | 182          | 16.8             | 206          | 13.8             |
| 中央部東地域    |    | 137          | 12.7             | 151          | 10.1             |
| 東部西地域     |    | 28           | 2.6              | 46           | 3.1              |
| 東部東地域     |    | 104          | 9.6              | 180          | 12.0             |
| 苫東地域      |    | 4            | 0.4              | 3            | 0.2              |
| <b>合計</b> |    | <b>1,082</b> | <b>100</b>       | <b>1,494</b> | <b>100</b>       |



- 前回調査と比較して**412件**増加
- エリア別の分布割合に大きな**変化なし**


## ② 令和5年度苫小牧市空き家等解体補助金の実施状況

ア 申請受付期間

令和5年6月6日（火）から6月21日（水）まで

イ 応募総数 9件（うち、市外在住の申請者 1件）

ウ 不良度別件数 (不良度)

|      |    |  |
|------|----|--|
| Dランク | 1件 | 高  |
| Cランク | 1件 |  |
| Bランク | 7件 |  |
| Aランク | 0件 |  |

エ 補助対象として決定した件数 6件

(内訳)

| No. | 空き家の所在地 | 不良度ランク | 審査結果    | 補助申請額 |
|-----|---------|--------|---------|-------|
| 1   | 〇〇町     | D      | 優先決定    | 50万円  |
| 2   | 〇〇町     | C      |         | 50万円  |
| 3   | 〇〇町     | B      | 抽選により決定 | 50万円  |
| 4   | 〇〇町     | B      |         | 50万円  |
| 5   | 〇〇町     | B      |         | 50万円  |
| 6   | 〇〇町     | B      |         | 50万円  |

### ③ 令和5年度苫小牧市空き家セミナー

#### ア 対 象

- ・ 空き家を所有する方
- ・ 将来的に空き家を所有する可能性がある方

#### イ 目 的

空家等の諸問題を専門とする講師による講演を通し、受講者の空き家の利活用や除却へ向けた意識啓発を図り、空き家の発生を抑制する。

ウ テーマ 「空き家の家財処分について」

エ 講 師 整理収納アドバイザー 寺嶋 恭子氏

オ 日 時 令和5年8月26日（土）13時30分～15時00分  
（会場 苫小牧市民活動センター）

### ④ 令和5年度苫小牧市空き家相談会

#### ア 対 象

- ・ 市内で空き家を所有する方
- ・ 将来的に空き家を所有する可能性がある方

#### イ 目 的

不動産や相続等の専門家による個別相談を通し、相談者が抱える問題の整理や解決を支援して、空き家の適切な管理や有効活用の促進を目指す。

ウ 日 時 令和5年9月24日（日）10時00分～15時15分  
（会場 苫小牧市民活動センター）

## ⑤ 特定空家等の取組状況について

このページは個人情報保護のため、非公開とします。

## (2) 空家等対策計画について

### ① 空き家所有者等アンケート調査について

別添「空き家所有者等アンケート調査の結果」

### ② 第2次苫小牧市空家等対策計画骨子案について

別添「第2次苫小牧市空家等対策計画 骨子案」

## (3) 今後のスケジュールについて

令和5年度（予定）

|         | 計画策定                                  |  | 事業                    |
|---------|---------------------------------------|--|-----------------------|
| 令和5年4月  | 空き家等所有者<br>アンケート調査(4月)                | 第2次計画<br>策定の情報<br>精査<br><br>骨子作成<br>(4~6月) |                       |
| 令和5年5月  |                                       |  |                       |
| 令和5年6月  |                                       |  | 空き家解体<br>補助申込<br>(6月) |
| 令和5年7月  | 第1回開催(7月)<br>アンケート結果報告<br>第2次計画(骨子)審議 | 素案作成<br>(7~11月)                            |                       |
| 令和5年8月  |                                       |  | 空き家<br>セミナー<br>(8月)   |
| 令和5年9月  |                                       |  | 空き家<br>相談会<br>(9月)    |
| 令和5年10月 |                                       |  |                       |
| 令和5年11月 | 第2回開催(11月)<br>第2次計画(素案)審議             |  |                       |
| 令和5年12月 | パブリックコメント実施<br>(12~1月)                | 計画案の<br>最終調整<br>(12~2月)                    |                       |
| 令和6年1月  |                                       |  |                       |
| 令和6年2月  | 第3回開催(2月)<br>第2次計画(案)審議               | 完成版の作成<br>(2~3月)                           |                       |
| 令和6年3月  |                                       |  |                       |